

مؤشر أسعار مواد البناء - إمارة دبي الربع الرابع 2014

مؤشر أسعار مواد البناء للربع الرابع 2014/2013

من خلال رصد أسعار المواد ضمن المجموعات الرئيسية لمؤشر أسعار مواد البناء في الربع الرابع من عام 2014 ومقارنتها بالفترة ذاتها من عام 2013 لوحظ التغير في أسعار المواد بنسب مختلفة، ومن خلال التقرير التالي نستعرض حركة المؤشر خلال فترة المقارنة لكل سلعة على حده.

الإسمنت

في دراسة للمؤشر لوحظ ارتفاع أسعار الجير بنسبة 3.56%، وأسعار الجبس بنسبة 1.79%، وأسعار اسمنت عادي بورتلاند بنسبة 1.73%، وأسعار اسمنت مقاوم للأملاح بنسبة 1.29%، في حين انخفضت أسعار الاسمنت الأبيض بنسبة 0.88%، ويتضح ذلك من خلال جدول (1).

جدول 1 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الإسمنت - الربع الرابع 2014/2013

القيمة بالدرهم

| الإسمنت | الكمية | الربع الرابع 2013 | الربع الرابع 2014 | نسبة التغير % |
|---------------------|-----------|-------------------|-------------------|---------------|
| اسمنت مقاوم للأملاح | كيس 50 كج | 14.56 | 14.75 | 1.29 ▲ |
| اسمنت عادي بورتلاند | كيس 50 كج | 13.68 | 13.92 | 1.73 ▲ |
| اسمنت ابيض | كيس 50 كج | 34.98 | 34.67 | (0.88) ▼ |
| الجير | كيس 20 كج | 18.75 | 19.42 | 3.56 ▲ |
| الجبس | كيس 25 كج | 10.67 | 10.86 | 1.79 ▲ |

البحص والرمل

سجلت حركة المؤشر لمجموعة البحص والرمل ارتفاعاً في أسعار الرمل الأحمر بنسبة 4.41%، وأسعار بحص كونكري مكسر (16/3) انش بنسبة 3.89%، وأسعار الرمل الأسود بنسبة 1.45%، وبنسبة متساوية بلغت 1.39% ارتفعت أسعار كلاً من بحص كونكري مكسر (4/3) انش وحص كونكري مكسر (8/3) انش، وارتفعت أسعار الرمل الأبيض بنسبة 0.45%، ويتضح ذلك من خلال جدول (2).

جدول 2 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل - الربع الرابع 2014/2013

القيمة بالدرهم

| القيمة بالدرهم | نسبة التغير % | الربع الرابع 2014 | الربع الرابع 2013 | الكمية | البحص والرمل |
|----------------|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|
| ▲ | 1.39 | 912.50 | 900.00 | 20 م ³ | بحص كونكري مكسر 4/3 انش |
| ▲ | 1.39 | 912.50 | 900.00 | 20 م ³ | بحص كونكري مكسر 8/3 انش |
| ▲ | 3.89 | 1,038.89 | 1,000.00 | 20 م ³ | بحص كونكري مكسر 16/3 انش |
| ▲ | 0.45 | 937.50 | 933.33 | 20 م ³ | الرمل الأبيض |
| ▲ | 1.45 | 875.00 | 862.50 | 20 م ³ | الرمل الأسود |
| ▲ | 4.41 | 591.67 | 566.67 | 20 م ³ | الرمل الأحمر |

الطابوق

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الطابوق ارتفاعاً في أسعار طابوق أسمنتي مصمت (6 سم) بنسبة 3.59%، وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (4 سم) بنسبة 3.13%، وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (8 سم) بنسبة 1.00%، بينما انخفضت أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم) بنسبة 1.22%، وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم) بنسبة 0.52%، في حين استقرت أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم) عند مستوياتها السابقة، ويتضح ذلك من خلال جدول (3).

جدول 3 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق - الربع الرابع 2014/2013

القيمة بالدرهم

| القيمة بالدرهم | نسبة التغير % | الربع الرابع 2014 | الربع الرابع 2013 | الكمية | الطابوق |
|----------------|---------------|-------------------|-------------------|--------|--------------------------|
| — | 0.00 | 1.91 | 1.91 | قطعة | طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم) |
| ▼ | (0.52) | 2.11 | 2.12 | قطعة | طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم) |
| ▼ | (1.22) | 2.24 | 2.27 | قطعة | طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم) |
| ▲ | 3.13 | 3.02 | 2.93 | قطعة | طابوق أسمنتي مصمت (4 سم) |
| ▲ | 3.59 | 3.52 | 3.40 | قطعة | طابوق أسمنتي مصمت (6 سم) |
| ▲ | 1.00 | 3.37 | 3.34 | قطعة | طابوق أسمنتي مصمت (8 سم) |

الخرسانة

ارتفع مؤشر مجموعة الخرسانة فبلغت نسبة الارتفاع في أسعار خرسانة جاهزة بورتلاند عادي 7.64%، وفي أسعار خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح بنسبة 7.47%، ويتضح ذلك من خلال جدول (4).

جدول 4 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة - الربع الرابع 2014/2013

القيمة بالدرهم

| القيمة بالدرهم | نسبة التغير % | الربع الرابع 2014 | الربع الرابع 2013 | الكمية | |
|----------------|---------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------------------|
| | | | | | الخرسانة |
| | ▲ 7.64 | 235.92 | 219.17 | م ³ | خرسانة جاهزة بورتلاند عادي |
| | ▲ 7.47 | 240.92 | 224.17 | م ³ | خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح |

الحديد

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الحديد ارتفاعاً في أسعار شبك حديد للأرضيات (7 ملم) بنسبة 3.42%، وأسعار حديد مبروم (10-25 ملم) بنسبة 1.80%، بينما انخفضت أسعار شبك حديد للأرضيات (6 ملم) بنسبة 4.94%، وأسعار شبك حديد للأرضيات (8 ملم) بنسبة 1.58%، وأسعار حديد مبروم (6-8 ملم) بنسبة 0.74%، ويتضح ذلك من خلال جدول (5).

جدول 5 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد - الربع الرابع 2014/2013

القيمة بالدرهم

| القيمة بالدرهم | نسبة التغير % | الربع الرابع 2014 | الربع الرابع 2013 | الكمية | |
|----------------|---------------|-------------------|-------------------|------------|---------------------------|
| | | | | | الحديد |
| | ▼ (0.74) | 2,390.42 | 2,408.33 | طن | حديد مبروم (6 - 8 ملم) |
| | ▲ 1.80 | 2,446.67 | 2,403.33 | طن | حديد مبروم (10 - 25 ملم) |
| | ▼ (4.94) | 64.13 | 67.47 | قدم (16*8) | شبك حديد للأرضيات (6 ملم) |
| | ▲ 3.42 | 100.67 | 97.33 | قدم (16*8) | شبك حديد للأرضيات (7 ملم) |
| | ▼ (1.58) | 116.27 | 118.13 | قدم (16*8) | شبك حديد للأرضيات (8 ملم) |

مؤشر أسعار مواد البناء للربع الرابع 2014 / الربع الثالث 2014

أما عند دراسة حركة مؤشر أسعار مواد البناء للربع الرابع من عام 2014 ومقارنته بالربع الثالث من عام 2014 فقد لوحظ التغير في أسعار المواد بنسب مختلفة، وفيما يلي نستعرض حركة المؤشر لكل مجموعة.

الإسمنت

في دراسة للمؤشر لوحظ ارتفاع أسعار الجير بنسبة 3.56%، وأسعار الإسمنت الأبيض بنسبة 0.28%، بينما انخفضت أسعار الجبس بنسبة 1.30%، في حين استقرت أسعار اسمنت مقاوم للأملاح واسمنت عادي بورتلاند عند مستوياتها السابقة، ويتضح ذلك من خلال جدول (6).

جدول 6 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الاسمنت - الربع الرابع 2014 / الربع الثالث 2014

القيمة بالدرهم

| الاسمنت | الكمية | الربع الثالث 2014 | الربع الرابع 2014 | نسبة التغير % |
|---------------------|-----------|-------------------|-------------------|---------------|
| اسمنت مقاوم للأملاح | كيس 50 كج | 14.75 | 14.75 | 0.00 |
| اسمنت عادي بورتلاند | كيس 50 كج | 13.92 | 13.92 | 0.00 |
| اسمنت ابيض | كيس 50 كج | 34.57 | 34.67 | 0.28 |
| الجير | كيس 20 كج | 18.75 | 19.42 | 3.56 |
| الجبس | كيس 25 كج | 11.00 | 10.86 | (1.30) |

البحص والرمل

تبين من خلال رصد أسعار مجموعة البحص والرمل ارتفاع أسعار الرمل الأحمر بنسبة بلغت 2.16%، وأسعار بحص كونكري مكسر (16/3) انش بنسبة 0.54%، في حين استقرت أسعار بقية المواد في المجموعة عند مستوياتها السابقة، ويتضح ذلك من خلال جدول (7).

جدول 7 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل - الربع الرابع 2014 / الربع الثالث 2014

القيمة بالدرهم

| البحص والرمل | الكمية | الربع الثالث 2014 | الربع الرابع 2014 | نسبة التغير % |
|--------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------|
| بحص كونكري مكسر 4/3 انش | 20 م ³ | 912.50 | 912.50 | 0.00 |
| بحص كونكري مكسر 8/3 انش | 20 م ³ | 912.50 | 912.50 | 0.00 |
| بحص كونكري مكسر 16/3 انش | 20 م ³ | 1,033.33 | 1,038.89 | 0.54 |
| الرمل الأبيض | 20 م ³ | 937.50 | 937.50 | 0.00 |
| الرمل الأسود | 20 م ³ | 875.00 | 875.00 | 0.00 |
| الرمل الأحمر | 20 م ³ | 579.17 | 591.67 | 2.16 |

الطابوق

ارتفعت حركة المؤشر لمجموعة الطابوق، فقد ارتفعت أسعار طابوق أسمنتي مصمت (6 سم) بنسبة 0.63%، وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم) بنسبة 0.58%، وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (4 سم) بنسبة 0.56%، وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم) بنسبة 0.53%، وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم) بنسبة 0.50%، وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (8 سم) بنسبة 0.40%، ويتضح ذلك من خلال جدول (8).

جدول 8 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق - الربع الرابع 2014 / الربع الثالث 2014

القيمة بالدرهم

| القيمة بالدرهم | نسبة التغير % | الربع الرابع 2014 | الربع الثالث 2014 | الكمية | الطابوق |
|----------------|---------------|-------------------|-------------------|--------|--------------------------|
| ▲ | 0.58 | 1.91 | 1.90 | قطعة | طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم) |
| ▲ | 0.53 | 2.11 | 2.10 | قطعة | طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم) |
| ▲ | 0.50 | 2.24 | 2.23 | قطعة | طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم) |
| ▲ | 0.56 | 3.02 | 3.00 | قطعة | طابوق أسمنتي مصمت (4 سم) |
| ▲ | 0.63 | 3.52 | 3.50 | قطعة | طابوق أسمنتي مصمت (6 سم) |
| ▲ | 0.40 | 3.37 | 3.36 | قطعة | طابوق أسمنتي مصمت (8 سم) |

الخرسانة

ارتفع مؤشر مجموعة الخرسانة فبلغت نسبة الارتفاع في أسعار خرسانة جاهزة بورتلاند عادي 1.94%، وأسعار خرسانة جاهزة مقاوم للأملح نسبة 1.90%، ويتضح ذلك من خلال جدول (9).

جدول 9 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة - الربع الرابع 2014 / الربع الثالث 2014

القيمة بالدرهم

| القيمة بالدرهم | نسبة التغير % | الربع الرابع 2014 | الربع الثالث 2014 | الكمية | الخرسانة |
|----------------|---------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------------------|
| ▲ | 1.94 | 235.92 | 231.42 | م ³ | خرسانة جاهزة بورتلاند عادي |
| ▲ | 1.90 | 240.92 | 236.42 | م ³ | خرسانة جاهزة مقاوم للأملح |

الحديد

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الحديد ارتفاعاً في أسعار شبك حديد للأرضيات (7 ملم) بنسبة 0.11%، في حين انخفضت أسعار شبك حديد للأرضيات (6 ملم) بنسبة 3.51%، وأسعار شبك حديد للأرضيات (8 ملم) بنسبة 2.30%، وأسعار حديد مبروم (10-25 ملم) بنسبة 1.40%، وأسعار حديد مبروم (6-8 ملم) بنسبة 1.22%، ويتضح ذلك من خلال جدول (10).

جدول 10 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد - الربع الرابع 2014 / الربع الثالث 2014

القيمة بالدرهم

| القيمة بالدرهم | نسبة التغير % | الربع الرابع 2014 | الربع الثالث 2014 | الكمية | الحديد |
|----------------|---------------|-------------------|-------------------|------------|---------------------------|
| ▼ | (1.22) | 2,390.42 | 2,420.00 | طن | حديد مبروم (6 - 8 ملم) |
| ▼ | (1.40) | 2,446.67 | 2,481.33 | طن | حديد مبروم (10 - 25 ملم) |
| ▼ | (3.51) | 64.13 | 66.47 | قدم (16*8) | شبك حديد للأرضيات (6 ملم) |
| ▲ | 0.11 | 100.67 | 100.56 | قدم (16*8) | شبك حديد للأرضيات (7 ملم) |
| ▼ | (2.30) | 116.27 | 119.00 | قدم (16*8) | شبك حديد للأرضيات (8 ملم) |